

Magazyny i przemysł

Rusza budowa Parkridge Business Centre Wrocław

Parkridge Central & Eastern Europe, deweloper obiektów magazynowo-biurowych oraz wiodący deweloper powierzchni handlowych, rozpoczął właśnie realizację I etapu Parkridge Business Centre Wrocław w południowej Polsce. Termin oddania tego etapu do użytkowania planowany jest na styczeń 2011 roku.

W budowie znajdują się 2 budynki magazynowo-biurowe o łącznej powierzchni 11040 mkw. (5670 oraz 5370 mkw.). Generalnym wykonawcą jest firma Goldbeck.

W skład kompleksu Parkridge Business Centre Wrocław wejdzie 5 budynków biurowych, które zaoferują łącznie blisko 17 500 mkw. oraz 10 budynków magazynowo-biurowych o łącznej powierzchni ponad 50 000 mkw.

The Warsaw Voice

Międzynarodowe wyróżnienie dla Panattoni



Panattoni Europe, lider rynku nieruchomości przemysłowych w Polsce, poinformował, że Panattoni Park Myslowice otrzymał nagrodę 2010 Best Industrial Development (Najlepszy Projekt Przemysłowy) na Europę za kompleks Panattoni Park Myslowice w ramach International Property Awards, brytyjskiego konkursu organizowanego we współpracy z telewizją Bloomberg.

Panattoni Park Myslowice, zlokalizowany na Śląsku jest jednym z największych centrów dystrybucyjnych w Polsce. Park, który docelowo będzie składać się z 8 budynków, zlokalizowany jest w pobliżu autostrady A4, wzdłuż drogi ekspresowej S1. Po zakończeniu ostatniej fazy budowy park będzie liczył około 200 000 mkw.

The Warsaw Voice

Kaufland w Tulipan Park Gliwice



Firma Kaufland, jedna z wiodących niemieckich sieci detalicznych, wynajęła 24 500 mkw. w kompleksie magazynowym Tulipan Parku Gliwice na południu Polski. Powierzchnia wynajęta przez Kaufland w parku logistycznym SEGRO obejmuje powierzchnię magazynową, biurową oraz chłodniczą.

Tulipan Park Gliwice oferuje łącznie ponad 200 000 mkw. powierzchni magazynowej i produkcyjnej. Minimalne moduły do wynajęcia zaczynają się od 4 000 mkw. i mogą zostać zaprojektowane oraz wybudowane zgodnie z indywidualnymi wymaganiami najemcy. W gronie dotychczasowych najemców obiektu znajdują się m.in.: Air Container, Black&Decker, Brenntag, Decathlon, Helion i Plastic Omnium.

The Warsaw Voice

Powierzchnie handlowe

Nowi najemcy w Galerii Warmińskiej w Olsztynie

Libra Project, odpowiedzialna za komercjalizację Galerii Warmińskiej w Olsztynie (woj. warmińsko-mazurskie), podpisała umowy najmu z trzema nowymi markami odzieżowymi - Big Starem,

Levi'sem oraz Swissem.

Salon Big Star zlokalizowany na pierwszym piętrze Galerii Warmińskiej zajmie ponad 142 mkw. Na tym samym poziomie znajdzie się lokal marki Levi's, który posiadać będzie powierzchnię 131 mkw., natomiast lokal Swiss o powierzchni 36 mkw. zostanie usytuowany na parterze.

Powierzchnia całkowita tej nowoczesnej, dwupoziomowej galerii wyniesie blisko 109 000 mkw. Znajdzie się na niej między innymi 180 sklepów i punktów usługowych, kawiarnie i restauracje, kępielnia, klub fitness, kino i amfiteatr, boiska sportowe, a zimą lodowisko. Otwarcie galerii planowane jest na 2012 rok.

Inwestorem Galerii Warmińskiej jest Dariusz Miłek poprzez spółkę Libra Project Sp. z o.o.



The Warsaw Voice

Nowi najemcy w Galerii Sanowa w Przemysłu

Cubus (628 mkw.), Tally Weijl (184 mkw.), Bijou Brigitte (53 mkw.) oraz Inmedio (35 mkw.) to nowe marki wprowadzone do Galerii Sanowa w Przemysłu na Podkarpaciu.

Galeria Sanowa, której otwarcie przewidziano na 26 października 2010 r., położona jest w centrum Przemysłu. Powierzchnia całkowita centrum handlowego wynosi 50 000 mkw., z czego 20 000 mkw. to powierzchnia handlowa, na której znajdzie się około 80 lokali handlowo-usługowych.

The Warsaw Voice

Powierzchnie biurowe

C&W zarządza budynkiem SBC w Łodzi

Firma Hines Polska poinformowała o podpisaniu umowy na świadczenie usług zarządzania nieruchomością dla budynku Sterlinga Business Center w Łodzi w centralnej Polsce. Na zarządcę SBC została wybrana firma Cushman & Wakefield, międzynarodowy doradca na rynku nieruchomości komercyjnych.

SBC to najnowocześniejszy budynek biurowy zlokalizowany w centrum Łodzi przy ulicy Sterlinga 8a. Projekt oferuje swoim najemcom ponad 13 400 mkw. powierzchni biurowej w standardzie klasy A, rozmieszczonej na 9 kondygnacjach. Na parterze SBC znajdują się powierzchnie handlowo-usługowe oraz miejsce na kantinę przeznaczoną dla najemców budynku. Parking dla 170 samochodów zlokalizowany został na dwóch kondygnacjach podziemnych.

The Warsaw Voice

Mieszkania i rezydencje

Budimex buduje na Bielanych



Na warszawskich Bielanych ruszyła budowa i sprzedaż Osiedla Wólczyńska, nowej inwestycji Budimeksu Nieruchomości. Deweloper chce nieodpłatnie przekazać na rzecz wspólnoty wykończone pomieszczenie o powierzchni ponad 100 mkw.

W dwóch budynkach, o wysokości od 5 do 14 pięter, powstanie 320 mieszkań od jednego do pięciu pokoi i metrażach od 30 do 107 mkw. Osiedle będzie

ogrodzone i monitorowane. Ceny mieszkań zaczynają się już od 6 100 zł/mkw. Budowa osiedla zostanie zakończona w sierpniu 2012.

The Warsaw Voice

AMB Group buduje w Wilanowie



Firma AMB Group Polska realizuje na terenie Starego Wilanowa w Warszawie luksusowe osiedle 18 domów o nazwie Lawendowe Ogrody o powierzchni 344 mkw. każdy.

Budynki mają trzy kondygnacje. Wille posiadają salon, 7 sypialni, 4 łazienki, sale kina domowego, pokój fitness, duży (ponad 40 mkw.) garaż na dwa samochody. Powierzchnia działek wynosi od 600 do 800 mkw.

The Warsaw Voice

Echa rynku

Pośrednicy łączą siły

Jeszcze w tym roku zakończy się proces fuzji między sieciową agencją nieruchomości Metrohouse oraz Partnerami Nieruchomości z Trójmiasta. Nowa firma będzie nosić nazwę Metrohouse & Partnerzy.

Już dzisiaj dla agencji pracuje ponad 500 doradców nieruchomości. Firma działa w 18 miastach, m. in. w Warszawie, Poznaniu, Wrocławiu, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Olsztynie, Lublinie i Jeleniej Górze.

Pośredników połączyła wspólna filozofia robienia interesów i zasada: zero prowizji od kupujących. Dzięki fuzji, która rozpoczęła się w lutym br., firma Metrohouse & Partnerzy ma stać się największym pośrednikiem nieruchomości w Polsce.

The Warsaw Voice

Otrzymujesz ten newsletter jako zarejestrowany użytkownik www.warsawvoice.pl lub ponieważ potwierdziłeś zainteresowanie nim w inny sposób, albo też Twój służbowy adres jest dostępny publicznie. Jeśli nie chcesz sobie dostawać newslettera TREV w przyszłości, po prostu wyślij e-mail z wiadomością "wyrejestruj ren" w rubryce "Temat" pod adres ren.subscription@warsawvoice.pl.

THE REAL ESTATE
VOICE NEWSLETTER
jest częścią



www.warsawvoice.pl

Wydawca:

Warsaw Voice S.A.
Ul. Księcia Janusza 64
01-452 Warszawa, Poland
Tel. +48 22 33 59 700
Fax +48 22 33 59 710
E-mail: ren@warsawvoice.pl

Redakcja:

Koordynator Projektu
Marcin Kłosowski, tel +48 22 335 97 61
marcin.klosowski@warsawvoice.pl
Redaktor Real Estate Voice
Magdalena Fabijańczuk
magdalena.fabijanczuk@warsawvoice.pl

Redaktor Newslettera

Anna Korólczyk
anna.korolczyk@warsawvoice.pl