

Dom z kinem domowym



MATERIAŁY INWESTORA

•• Inwestor osiedla bliźniaków powstającego w Wilanowie kusi klientów pomocą w urządzaniu własnej sali kina domowego – to branża, którą się zajmował, zanim zaczął budować domy.

Osiedle 20 domów powstaje na działce o powierzchni 1,7 hektara u zbiegu ulic Bruzdowej i Zaściankowej na Zawadach. Zaprojektowane przez Studio Projektowe „Qula” domy mają nowoczesną architekturę, wyrazu dodają im elementy wykończeniowe z drewna na elewacjach. Domy mają po 344 m kw. powierzchni użytkowej, stoją na działkach od 600 do 800 m kw.

Deweloperem osiedla, które nosi nazwę Lawendowe Ogrody, jest firma AMB Group Polska, debiutant na warszawskim rynku mieszkaniowym. Wcześniej ta firma zajmowała się głównie wykańczaniem akustycznym wnętrz, na swoim koncie ma m.in. prace nad Nowym Kinem Praha oraz Multikinem w Żółtych Tarasach. - Wejście w nowy segment, jakim jest budowa domów, to kolejny krok w rozwoju firmy - mówi Michał Michalowski, prezes AMB Group Polska.

Przy nowym projekcie AMB Group Polska korzysta ze sprawdzonych rozwiązań stosowanych dotychczas w salach kinowych i muzycznych. W budynkach zostanie zapewniona właściwa akustyczność pomieszczeń oraz wysoki standard wykończenia. Ponadto klienci będą mogli skorzystać z doświadczenia inwestora przy urządzaniu własnej sali kina domowego oraz w specjalnym wyposażeniu poszczególnych pomieszczeń.

Zaczynając budowę na przełomie 2008 i 2009 r., deweloper ustalił ceny w przedziale od blisko 7,3 do prawie 8 tys. zł za metr kwadratowy. Teraz są o prawie jedną czwartą niższe - od 5,9 do 6,5 tys. zł. Wydłużył też termin oddania domów do użytku. Zaczynając budowę, mówił o zakończeniu jej pod koniec 2010 r. Kryzys jednak sprawił, że inwestycja została wstrzymana i dopiero teraz ruszyła na nowo. Teraz AMB Group Polska planuje wydać klucze do domów w czwartym kwartale 2012 r. • MICHAŁ WOJTCZUK