

# Lawendowe Ogrody – w Wilanowie przybywa prestiżowych inwestycji

Zielony, ekologiczny i spokojny Wilanów przyciąga mieszkańców od dawna. Także deweloperzy doceniają reprezentacyjny oraz prestiżowy charakter dzielnicy i chętnie lokują tu swoje projekty mieszkaniowe. Jednym z inwestorów jest firma AMB Group Polska, która na terenie Starego Wilanowa realizuje luksusowe osiedle 18 domów – Lawendowe Ogrody.

Wilanów, kojarzony z osobą króla Jana III Sobieskiego, od dawna uważany jest za reprezentacyjną dzielnicę Warszawy. Do jego największych walorów zaliczają się liczne tereny zielone, parki i rezerваты przyrody. Zapewniają one mieszkańcom ciszę i spokój oraz duży wybór miejsc do rekreacji, spacerów i uprawiania sportów. Przeważa tutaj niska zabudowa, która podkreśla kameralny charakter tej części

miasta. Wielką zaletą Wilanowa jest dobre połączenie komunikacyjne z centrum Warszawy. Klimat dzielnicy i rangę sąsiedztwa królewskiej rezydencji już dawno docenili ludzie ze świata kultury, polityki, biznesu i dyplomacji, którzy stanowią spore grono mieszkańców Wilanowa. Dzielnica uważana jest także za jedną z bezpieczniejszych w Warszawie.

## Do zamożnych osób

Renomę Wilanowa doceniają deweloperzy, którzy realizują tu swoje luksusowe inwestycje. Atuty dzielnicy przekładają się na ceny mieszkań oraz domów, które należą do jednych z wyższych w Warszawie, dlatego oferta firm deweloperskich adresowana jest w dużej mierze do zamożnych klientów. Firma AMB Group swoją ofertę kieruje właśnie do takich osób. Lawendowe



Ogrody, to osiedle 18 nowoczesnych, przestronnych i komfortowych domów w zabudowie szeregowej o powierzchni 344 metrów kwadratowych każdy. Budynek mają trzy kondygnacje – parter, piętro oraz poddasze. Wille posiadają przestronny salon, 7 sypialni, 4 łazienki, sale kina domowego, pokój fitness, duży (ponad 40 mkw.) garaż na dwa samochody. Powierzchnia działek wynosi od 600 do 800 mkw. Inwestycja zlokalizowana przy ul.

Bruzdowej 84 w Wilanowie Zawady oddalona jest od centrum miasta o ok. 15 km.

## Dla tych, którzy chcą mieszkać we własnym domu

Naszą ofertę kierujemy do osób, które nie chcą mieszkać w apartamentowcach w centrum miasta, a jednocześnie doceniając uroki podmiejskiej okolicy, nie zamierzają rezygnować z prestiżu i komfortu życia, jakie daje mieszkanie w centrum. – mówi Mi-

chał Michałowski, prezes zarządu AMB Group Polska. Mimo położenia na uboczu miasta, lokalizacja Lawendowych Ogrodów zapewnia dobry dojazd do centrum Warszawy oraz sąsiedztwo placówek edukacyjno-kulturalnych, co ma szczególne znaczenie dla rodzin z dziećmi. Natomiast dzięki bliskości terenów zielonych, nasi klienci mają doskonałą możliwość do wypoczynku i uprawiania sportu. – podsumowuje Michał Michałowski.

Wilanów to nie tylko zieleni i rezydencje, to także dzielnica podlegająca dynamicznym zmianom. Jednym z dużych wilanowskich projektów, który będzie niebawem realizowany, jest centrum handlowe firm GTC i Polnord mające powstać tuż obok Miasteczka Wilanów. Dzięki tego typu inwestycjom mieszkańcy Wilanowa, którzy do tej pory musieli korzystać z centrów handlowych poza dzielnicą, będą mogli w wygodny sposób zrobić zakupy „u siebie”.